

Guide pour la restitution du logement

A l'expiration du contrat de location, l'objet loué doit être restitué en bon état ainsi que propre et nettoyé. Le locataire doit faire réparer à ses frais, par un professionnel, les dégradations ne résultant pas d'une «usure normale». A la restitution de l'objet loué, ces travaux doivent être terminés. Pour vous aider à préparer la restitution de votre logement, nous avons récapitulé les points essentiels auxquels il faut prêter attention ci-dessous.

Eléments à restituer intégralement et en bon état:

- Volets roulants / stores Les sangles effilochées ou ne fonctionnant pas correctement doivent être remplacées
- Robinets Joints, éléments supérieurs, poignées
- Evacuations Débouchées
- Plaques de cuisson Sans fissures, non gondolées, capteurs Etat intact
- Plaque à pâtisserie Sans tache (autrement, la remplacer)
- Grille Sans tache (autrement, la remplacer)
- Hotte de ventilation Il convient en principe de remplacer les nattes filtrantes
- Fusibles, tubes au néon et starters, ampoules, prises électriques, interrupteurs, branchements TV, y c. capots
- Réfrigérateur Compartiment congélateur, tiroirs, plaque en verre, etc. Disponibles / état intact
Eclairage intérieur Etat intact
Contre-porte, porte-bouteilles Etat intact
- Four Eclairage intérieur (si disponible) Etat intact
Témoins lumineux au niveau des commutateurs Etat intact
Plaque à pâtisserie, grille, accessoires de cuisson au gril Disponibles / état intact
- Placards Serrures, supports de tablette, tablettes + tringle à vêtements Disponibles / état intact
- Bac à couverts Disponible
- Portes Pênes, charnières, serrures Etat intact
Clés (y c. cave et combles) Disponibles
- Plinthes, baguettes et barres de seuil Etat intact
- Verres à brosses à dents, porte-savons, etc. Disponibles / état intact
- Modes d'emploi du réfrigérateur, du four et des plaques de cuisson, du lave-vaisselle, etc. Disponibles
- Nettoyer les soupiraux de la cave ou de la buanderie personnelle
- Nettoyer la place de stationnement et éliminer les taches d'huile excessives avec des produits adaptés

Eléments à détartrer:

- Tous les robinets, y c. mousseurs (embouts) + flexible de douche avec douchette
- Verres à brosses à dents, porte-savons, etc.
- Eléments en acier chromé et inoxydable
- Bondes et évacuations des évier et lavabos (cuisine, salle de bains, toilettes, douche)
- Toilettes, baignoire, lavabos, etc.

Eléments à retirer dans la mesure où le nouveau locataire ne les reprend pas expressément:

- Clous, chevilles, vis (faire reboucher les trous par un professionnel)
- Adhésifs, film auto-adhésif, crochets adhésifs
- Papier d'étagère
- Installations personnelles
- Revêtements de sol personnels (tapis, PVC, etc.)

Appareils pour lesquels l'entreprise en charge de l'entretien doit procéder à un contrôle de fonctionnement:

- Lave-vaisselle, machine à laver, sèche-linge (compte rendu à présenter à la restitution du logement)

Conseils pour le nettoyage:

- Four et plaques de cuisson
 - Le four et les résistances visibles peuvent être débranchés.
 - La plupart du temps, les boutons de réglage présents sur la face avant peuvent être retirés.
 - Nettoyer également les charnières et la face avant de la porte du four.
 - Ne pas utiliser de graisse sur les plaques de cuisson.
- Hottes et filtres
 - En cas d'encrassement important et de résidus de graisse, utiliser un nettoyeur pour four et laisser le produit appliqué pendant la nuit ou appliquer un nettoyeur radical dégraissant (disponible dans les drogueries). Les filtres en métal peuvent être nettoyés dans le lave-vaisselle. Il est également possible de les mettre à tremper dans un bain d'eau chaude puis de vaporiser un nettoyeur pour four dessus et de les rincer à l'eau chaude.
- Appareils sanitaires
 - Placer le flexible de douche et les embouts des éviers et lavabos dans un bain de détartrage.
 - Nettoyer l'intérieur de la chasse d'eau des toilettes et procéder à un éventuel détartrage.
- Revêtements de sol textiles
 - Comme le stipule le contrat, tous les revêtements de sol textiles doivent être nettoyés de manière hygiénique et irréprochable (méthode d'injection-extraction) par une entreprise spécialisée.
- Revêtements en PVC
 - Nettoyer avec du Polish, éliminer les taches avec de la benzine pure ou un produit nettoyeur du commerce. Ne pas utiliser de solvant.
- Parquet non vitrifié
 - Frotter avec de la paille de fer propre, absorber la saleté. Appliquer de la cire chaude ou dure, laisser agir et lustrer.
- Parquet vitrifié
 - Humidifier; appliquer du Polish, laisser agir et lustrer à l'aide d'un chiffon sec.
- Fenêtres
 - Démontez le double vitrage et nettoyez à l'intérieur.
- Menuiseries
 - Nettoyer à l'eau savonneuse puis rincer à l'eau claire.
- Volets battants et roulants, stores vénitiens
- Compartiment cave et combles
 - Procéder à un nettoyage adéquat.
- Nettoyer les plafonds et les murs (enlever la poussière), utiliser la brosse de l'aspirateur.
- Eventuellement, éliminer prudemment les taches d'ombre sur les murs à l'aide d'une gomme tendre ou frotter avec de l'eau pure tiède et un chiffon doux clair.

Elimination des taches et des adhésifs:

- Chewing-gum
 - Avec de la glace sèche ou ordinaire placée dans un sachet plastique ou de la benzine pure
- Taches de cire
 - Avec du papier buvard et un fer à repasser
- Détartrage
 - Avec du détartrant doux dilué (vinaigre)
- Adhésifs
 - Chauffer l'emplacement à l'aide d'un sèche-cheveux et nettoyer avec de la benzine

Dispositions particulières relatives à la restitution du logement:

- Lors de la restitution du logement, l'ensemble des clés doivent être remises nettoyées. S'il manque une clé du logement, tous les cylindres disposant de la même fermeture devront faire l'objet d'un nouveau réglage ou être échangés à vos frais.
- Si la Previs ou le locataire suivant conteste la propreté du logement lors de la restitution, en tant que locataire, vous serez tenu-e pour responsable même si vous avez fait appel à une entreprise de nettoyage. C'est pourquoi le cas échéant, il est recommandé de ne dédommager l'entreprise mandatée qu'une fois le logement restitué.
- Si le nouveau locataire souhaite reprendre des objets de l'ancien locataire, les deux parties doivent s'entendre à ce sujet avant la restitution du logement.
- En cas d'urgence, il faut veiller à ce que les principaux ustensiles de nettoyage soient disponibles.

Ne pas oublier de signaler votre départ aux services suivants:

Contrôle des habitants Compagnie d'électricité Compagnie de gaz La Poste Autres

La restitution du logement a lieu le: _____ Heure: _____